

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
 Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
 Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθήκευσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO (S1) MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 13/05/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **SERU7IIB0D**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ								
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	
					Είδος	Έκταση τ.μ.		
1	0/15347	21/470403 ΕΠΙ 258	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΜΕΤΑΞΑΚΗ 2	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΑΡ. 1 ΕΜΒΑΔΟ 199ΤΜ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 2 & 3 ΚΑΙ ΑΥΛΗ ΑΡ. 8 ΕΜΒΑΔΟ 42ΤΜ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	397	1/1	
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €375.000 / Ποσό εγγύησης: €37.500								
2	0/15348	21/470403 ΕΠΙ 258	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΜΕΤΑΞΑΚΗ 2	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟΝ 1 ^ο ΟΡΟΦΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 7 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	98	1/1	
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €86.000 / Ποσό εγγύησης: €8.600								
3	0/15349	21/470403 ΕΠΙ 258	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΜΕΤΑΞΑΚΗ 2	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 2 ΣΤΟΝ 1 ^ο ΟΡΟΦΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 6 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	143	1/1	
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €145.000 / Ποσό εγγύησης: €14.500								
4	0/15350	21/470403 ΕΠΙ 258	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΜΕΤΑΞΑΚΗ 2	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 3 ΣΤΟΝ 1 ^ο ΟΡΟΦΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 5 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	127	1/1	
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €120.000 / Ποσό εγγύησης: €12.000								
5	0/15351	21/470403 ΕΠΙ 258	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΜΕΤΑΞΑΚΗ 2	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 4 ΣΤΟΝ 1 ^ο ΟΡΟΦΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 4 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	63	1/1	
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €58.000 / Ποσό εγγύησης: €5.800								
6	0/15352	21/470403 ΕΠΙ 258	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΜΕΤΑΞΑΚΗ 2	ΑΝΕΞΑΝΤΛΗΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΡ. 1 ΣΤΗΝ ΤΑΡΑΤΣΑ	870	1/1	
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: : €90.000 / Ποσό εγγύησης: €9.000								

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. 0/15347 & 0/15351: Ακίνητα με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Παράλειψη τοπιστέυσης – διαμόρφωσης χώρου πρασίνου (1/ΕΣ/2499/2018). Ακίνητα με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. 0/15347: Από ακάλυπτη βεράντα έγινε καλυμμένη. Από καλυμμένη βεράντα έγινε κλειστός χώρος του καταστήματος. Από χώρο του μεσοπατώματος έγινε κενός χώρος (1/ΕΣ/2500/2018). 0/15351: Από κενός χώρος έγινε ακάλυπτη βεράντα (1/ΕΣ/2501/2018). 0/15348, 0/15349 & 0/15350: Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Παράλειψη τοπιστέυσης – διαμόρφωσης χώρου πρασίνου (1/ΕΣ/2499/2018). Η πιο πάνω επιφυλασόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 12/02/2024

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου 22816894 ή 22816895, Δευτέρα – Παρασκευή 8:00 π.μ. – 3:45 μ.μ. και/ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου contactus@themispm.com

